

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

 LOTEEO

 URBANIZACION

 LOTEEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

 LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN :

URBANO     RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>59</b>
Fecha de Aprobación
<b>09.07.2014</b>
ROL S.I.I.
<b>155-100</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° BU 05 de fecha 25/09/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2588/2013 de fecha 20.06.2013
- E) La Resolución de Subdivisión Predial N° 31/2013 de fecha 16/04/2013.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino VILLASECA N° S/N° LOTE A, localidad o loteo BUIN sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° BU 59/2014
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>3L BUIN SPA</b>	<b>76.181.358-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANDRES LOWENER M. / FRANCISCO LOWENER M.</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>BADIA Y SOFFIA ARQUITECTOS</b>	<b>78.624.750-0</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JUAN PABLO BADIA ARNAIZ</b>	[REDACTED]



#### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

##### SITUACIÓN ANTERIOR (LOTE A)

LOTE EXISTENTE	Superficie (m <sup>2</sup> )
	<b>34.855,48</b>

(LOTE A ORIGINADO POR FUSION Y SUBDIVISION PREDIAL SEGÚN RESOLUCION N° 31/2013 DE FECHA 16/04/2013)

##### SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m <sup>2</sup> )	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m <sup>2</sup> )	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m <sup>2</sup> )
N° 1	A	148,40	N° 4	B	145,59	N° 29	B	209,51
N° 2	A	160,00	N° 5	B	142,02	N° 1	C	279,63
N° 3	A	144,00	N° 6	B	135,74	N° 2	C	173,95
N° 4	A	128,00	N° 7	B	128,37	N° 3	C	148,81
N° 5	A	144,00	N° 8	B	123,56	N° 4	C	144,34
N° 6	A	144,00	N° 9	B	122,81	N° 5	C	150,02
N° 7	A	144,00	N° 10	B	158,69	N° 6	C	163,96
N° 8	A	144,00	N° 11	B	127,15	N° 7	C	197,09
N° 9	A	144,00	N° 12	B	128,00	N° 8	C	161,80
N° 10	A	12.312,07	N° 13	B	144,00	N° 9	C	167,95
N° 11	A	186,40	N° 14	B	144,00	N° 10	C	167,68
N° 12	A	151,48	N° 15	B	144,00	N° 1	D	209,75
N° 13	A	156,02	N° 16	B	144,00	N° 2	D	118,22
N° 14	A	144,07	N° 17	B	144,00	N° 3	D	138,77
N° 15	A	145,52	N° 18	B	169,08	N° 4	D	141,54
N° 16	A	154,42	N° 19	B	161,96	N° 5	D	125,84
N° 17	A	197,10	N° 20	B	161,60	N° 6	D	126,17
N° 18	A	147,25	N° 21	B	161,60	N° 7	D	126,53
N° 19	A	150,02	N° 22	B	161,60	N° 8	D	126,38
N° 20	A	144,47	N° 23	B	161,60	N° 9	D	126,92
N° 21	A	144,32	N° 24	B	161,60	N° 10	D	155,21
N° 22	A	149,07	N° 25	B	225,63	---	---	-
N° 1	B	169,50	N° 26	B	168,00	---	---	-
N° 2	B	144,39	N° 27	B	168,00	TOTAL LOTES:		71
N° 3	B	146,38	N° 28	B	168,00	TOTAL M <sup>2</sup> :		23.133,35

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	23.133,35	66,37%	71
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.634,59	7,56%	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	750,00	2,15%	1
VIALIDAD	8.222,36	23,59%	1
CESION VOLUNTARIA AL B.N.U.P.	115,18	0,33%	1
SUPERFICIE TOTAL	34.855,48	100,0%	

##### URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	FRANCISCO LOWENER M.
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	FRANCISCO LOWENER M.
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	FRANCISCO LOWENER M.
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	FRANCISCO LOWENER M.
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	FRANCISCO LOWENER M.
<input type="checkbox"/> Gas	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	JUAN PABLO BADIA
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): Canalización de Aguas Riego	-----



5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**PERMISO DE EDIFICACION N° 46/2014 DE FECHA 09.07.2014 (128 VIVIENDAS)**

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				\$ 1.585.921	2%	\$ 31.718
INGRESO SOLICITUD N°	G.I.M. N°	1305720	FECHA	25.09.2014	(-)	\$ 130.572
SALDO A PAGAR						-98.854
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	-	FECHA	SE DESCUENTA DIFERENCIA A FAVOR EN EXP. 308 BE	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en Calle Villaseca S/N° Lote A de Resolución N°31/2013 de fecha 16.04.2013, el cual posee una superficie de 34.855,48 m2.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas y otras edificaciones aprobadas en el Permiso de Edificación N°46/2014, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO 2P-70 (71,06m2)	42,7	28,36	71,06	40	2.842,40
2.-VIVIENDA TIPO 2P-80 (81,55m2)	48,22	33,33	81,55	43	3.506,65
3.-VIVIENDA TIPO 2P-90 (91,66m2)	54,2	37,46	91,66	45	4.124,70
4.-PORTERIA /S. BASURA (26,25m2)	26,25	0	26,25	1	26,25
5.-L.COMERCIAL (45,72m2)	45,72	0	45,72	1	45,72
<b>Totales</b>				<b>130</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>					<b>10.545,72</b>

Del total de Viviendas (128 unidades), 59 unidades se encuentran ubicadas en el lote N°10, lotes que se acogen a las disposiciones de la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria para Condominio Tipo A.

3.- La presente Resolución, se relaciona con el Permiso de Edificación N°46/2014 de fecha 09 del Julio del 2014.

4.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

5.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

6.- Para la Recepcion Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.

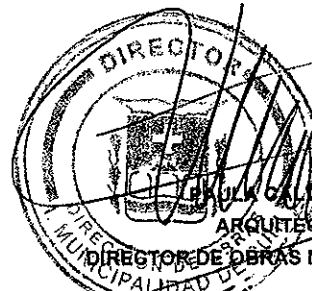
7.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

8.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.



**RODRIGO CESPED LIZANA**  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PCC/IRCL/rdl



**RODRIGO CESPED LIZANA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)